Stichting Margriet

beschermd wonen

Joh. Poststraat 28
1624 CC HOORN
Tel. 06-48864185

Huishoudelijk Reglement

Afspraken tussen Stichting Margriet en huurders bij de huurovereenkomst.

Inleiding

Het Huishoudelijk Reglement is opgesteld om ervoor te zorgen dat er een aantal basisregels zijn waar alle bewoners zich aan dienen te houden. Het 'beschermd wonen' van Stichting Margriet is een mooi concept dat veel verschillende mensen uit de samenleving een tijdelijke woonplek biedt. Wij vinden het belangrijk dat een ieder een veilige en gezonde woonplek heeft en vandaar het dringende verzoek om met zijn allen zich te houden aan dit huishoudelijke reglement. Met zijn allen kunnen wij ervoor zorgen dat dit ook een echt prettige woonomgeving blijft.

Basisregel

De basisregel van het huishoudelijk reglement is dat iedereen zich gedraagt als een goed huisvader en geen overlast ten behoeve van anderen veroorzaakt. Doe dus een ander niet aan wat je zelf ook niet aangedaan wilt worden.

1 Afval

De Stichting Margriet doet aan afvalscheiding. Afval wordt in de daarvoor bestemde containers gedeponeerd. Laat geen afval slingeren in het gebouw of over het terrein. Indien kosten gemaakt moeten worden door de verhuurder om afval of zwerfvuil te laten verwijderen, worden deze kosten doorberekend aan de huurder. De huurder is zelf verantwoordelijk voor het afvoeren van overbodige huisraad, elektronische apparatuur, speciaal en grof vuil. Het (herhaaldelijk) laten slingeren en onjuist afvoeren van afval kan leiden tot opzegging of ontbinding van de huurovereenkomst.

2 Schoonmaak

Iedereen zal in elk geval zijn eigen ruimte goed schoon houden en iedereen is daarnaast verantwoordelijk voor het schoon en netjes achterlaten van de gemeenschappelijke ruimten; iedereen ruimt de eigen spullen op en laat bijvoorbeeld geen afwas of was staan. De gemeenschappelijke ruimten, toiletten en douches worden schoongemaakt. Ook hier is het uitgangspunt dat iedereen het schoon en netjes achterlaat om het de schoonmaker niet te moeilijk te maken. De beheerder kan eenmaal per maand de eigen ruimte van de huurder controleren op netheid en technische mankementen.

3 Terreinbewaking

Het terrein wordt via cameratoezicht bewaakt. Dit toezicht is ter bescherming van de huurders en ter beveiliging van hun eigendommen.

4 Milieu

De Stichting Margriet streeft milieuvriendelijkheid na. Behalve het op de juiste manier scheiden van het afval is het minimaliseren van het energieverbruik een andere vorm van milieubescherming.
De huurder gaat verantwoordelijk om met het verbruik van gas, water en elektra.

Overmatig gebruik van de douches en de wasmachines en het herhaaldelijk laten gebruiken daarvan door bezoekers is niet toegestaan.

5 Geluid en muziek

Het veroorzaken van geluidsoverlast is verboden. Tussen 22.00 uur ‘s avonds en 7.00 uur ’s ochtends wordt van u verwacht dat u de nachtrust van medebewoners respecteert en u daar ook naar gedraagt. Het (herhaaldelijk) veroorzaken van geluidsoverlast kan leiden tot opzegging of ontbinding van de huurovereenkomst.

6 Schade

Het is de huurder niet toegestaan om handelingen te verrichten of activiteiten te ontplooien die mogelijk schade tot gevolg kunnen hebben aan de woonruimte, daaronder begrepen de gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen en inventaris. De huurder dient alle voorzieningen in goede staat werkend te houden en direct aan de beheerder te melden wanneer dit niet meer het geval is. De huurder is aansprakelijk voor de schade die aan de woonruimte (en aanhorigheden) is ontstaan tijdens zijn verblijf. De huurder is op gelijke wijze als voor eigen gedragingen aansprakelijk voor de gedragingen van hen die met zijn goedvinden het gehuurde gebruiken of zich met zijn goedvinden daarop bevinden.

7 Overlast

De gebruikers zullen zich goed gedragen. Dit houdt in dat u er voor dient te zorgen dat aan medebewoners en aan omwonenden geen overlast of hinder wordt veroorzaakt. Dit geldt voor uzelf en ook voor uw gasten die zich in uw woonruimte of in de gemeenschappelijke ruimten bevinden. Onder het veroorzaken van overlast of hinder wordt in ieder geval verstaan vervuiling, luidruchtigheid, geluidsoverlast, het bonken en tikken op voordeur en ramen, stankoverlast, aanstootgevend gedrag (zoals dronkenschap), onzedelijk gedrag, intimidatie, agressie en geweld.
Het (herhaaldelijk) veroorzaken van overlast of hinder kan leiden tot opzegging of ontbinding van de huurovereenkomst.

8 Roken

Het is ten strengste verboden om in de gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen te roken. Kamer- en appartementsdeuren dienen gesloten te worden wanneer binnen gerookt wordt en wanneer er bezoek ontvangen wordt ter voorkoming van rook- en geluidsoverlast. Buiten roken mag alleen op het terrein op 5 meter afstand van de woonruimten, waarbij een ieder zorgt dat hij/zij zijn/haar peuken en as zelf opruimt. Het (herhaaldelijk) overtreden van het rookverbod door huurder en/of diens bezoekers kan leiden tot opzegging of ontbinding van de huurovereenkomst.

9 Drugs

Het is de huurder niet toegestaan de woonruimte op welke wijze dan ook in te richten als hennepkwekerij/hennepdrogerij. Het is de huurder niet toegestaan in de eigen ruimte of in de gemeenschappelijke ruimten of in de directe omgeving daarvan, hennep te verhandelen. Het is de huurder ook niet toegestaan andere drugs te produceren of te verhandelen in de eigen woonruimte, de gemeenschappelijke ruimten of in de directe omgeving daarvan.
De huurder is bekend met het feit dat het hebben van een hennepkwekerij/-drogerij of drugslab leidt tot schade aan de woonruimte, gevaarzetting en overlast. Ook het gebruiken van hard drugs door uzelf of uw gasten in de eigen ruimte, de gemeenschappelijke ruimte of in de directe omgeving daarvan is ten strengste verboden. Het overtreden van een of meer van de verboden genoemd in deze bepaling kan leiden tot opzegging of ontbinding van de huurovereenkomst.

10 Groen

Het groen op het terrein en in de omgeving dient gerespecteerd te worden. Het is niet toegestaan de bestaande bosschages of bomen te kappen, te snoeien of te verwijderen en/of gras en perken te beschadigen.

11 Honden en overige huisdieren

Honden en overige huisdieren worden op voorhand niet toegelaten op het terrein en in de woonruimten. Uitzondering wordt gemaakt voor hulp- en blindengeleidehonden, alsmede huisdieren die met voorafgaand gekregen schriftelijke toestemming van de verhuurder worden gehouden. Deze toestemming wordt onder meer beoordeeld op basis van mogelijke bezwaren van medebewoners, hygiëne en veiligheid. Uitwerpselen dienen opgeruimd te worden.

12 Omgeving

Los van het aan elkaar geen overlast bezorgen mag er ook geen overlast naar de omgeving worden veroorzaakt. Het is niet toegestaan om zich zonder toestemming op andermans terrein te begeven of op eigen terrein in groepjes rond te hangen. Ook hier houdt de beheerder toezicht op. De beheerder is ook contactpersoon voor het geval iemand uit de omgeving opmerkingen of klachten heeft.

13 Parkeren fietsen

Het binnenterrein heeft ter parkeergelegenheid een aantal fietsenstallingen, uitsluitend voor het stallen van fietsen. Aan iedere huurder is één stallingsplek toegewezen. Bezoekers kunnen hun fietsen parkeren in het voor hen geserveerde bezoekersrek. Op het terrein zijn **geen motorvoertuigen** toegestaan. Er geldt een wegsleepregeling waarbij de kosten voor het wegslepen van het motorvoertuig voor rekening van de verantwoordelijke huurder komt. Het is evenwel mogelijk om (tijdig) een verzoek te doen aan de beheerder om een gemotoriseerd voertuig te parkeren op het pad aan de Loniusstraat. Het herhaaldelijk parkeren van fietsen door huurder of diens bezoek op de gereserveerde plaatsen van de andere bewoners of op andere niet toegewezen plekken kan leiden tot opzegging of ontbinding van de huurovereenkomst.

14 Toegangsdeur

De toegangsdeur van de entree is in principe altijd afgesloten. Iedereen heeft een sleutel van de toegangsdeur en wordt verzocht om na binnenkomst de deur gesloten te houden zodat er geen ongewenste bezoekers binnenkomen. Het is niet toegestaan de sleutel af te geven aan anderen dan huidige bewoners.

15 Toezicht

De beheerder houdt toezicht op de naleving van het Huishoudelijk Reglement en spreekt mensen er op aan als ze zich niet aan het Huishoudelijk Reglement houden.

16 Veiligheid

Het is niet toegestaan risicovol om te gaan met vuur of gevaarlijke voorwerpen. Huurders en eventuele bezoekers die in bezit zijn van wapens volgens de Wet wapens en munitie zullen de toegang tot het pand en het terrein per direct worden ontzegd en worden aangegeven bij de politie. Het overtreden van deze bepaling kan leiden tot opzegging of ontbinding van deze huurovereenkomst.

17 Geschillen

In geval van onderlinge geschillen (tussen de huurders) wordt van de huurder verwacht dat men in overleg gaat en een gezamenlijke oplossing nastreeft. Indien deze oplossing niet wordt bereikt, zal de beheerder van de verhuurder als scheidsrechter/mediator optreden. De beheerder is te bereiken via het e-mailadres info@stichtingmargriet.nl of via het telefoonnummer 06-48864185.

Het zich niet houden aan bovenstaand reglement zal leiden tot beëindiging van de huurovereenkomst.

Het systeem dat wordt gehanteerd is als volgt:

1e overtreding: officiële waarschuwing (in gebreke stelling)

2e overtreding: tweede en laatste officiële waarschuwing (“gele kaart”)

3e overtreding : directe opzegging of ontbinding van de huurovereenkomst (“rode kaart”);
dit leidt tot ontruiming van de kamer/het appartement.

Verhuurder behoudt zich het recht voor om bij een of meer ernstige overtredingen af te wijken van dit systeem.