

Jaarverslag 2025

Stichting Margriet

Inclusief Jaarrekening 2025

Datum: 01-03-2026

Stichting Margriet
Adres: Johannes Poststraat 28, 1624 CC Hoorn
Website: Stichtingmargriet.nl
Mail: secretaris@stichtingmargriet.nl
KvK nr.: 73195014 (ANBI status)

Inhoud

Visie van de stichting - 2 -

Missie van de Stichting - 2 -

Verslag van het bestuur - 3 -

Het bestuur en taken - 3 -

De beheerder - 4 -

Onderhoud - 4 -

Huurverhoging en verhoging servicekosten - 4 -

Ervaringen met bewoners - 4 -

Vooruitblik/Activiteiten 2025/2026: - 5 -

Financieel verslag en vooruitblik - 7 -

Verslag van de Penningmeester - 7 -

De situatie in 2025 - 7 -

Vooruitzicht 2026 - 7 -

Analyse van begroting en gerealiseerd resultaat 2025 - 7 -

Balansen per 31 december 2025 en 2024 - 9 -

Staat van Baten en Lasten 2025 en 2024 - 10 -

Staat van Herkomst en Besteding 2025 en 2024 - 11 -

Toelichting balans - 12 -

A. Vaste activa - 12 -

B. Vlottende activa - 13 -

Toelichting op de staat van Baten en Lasten - 15 -

Ondertekening Jaarverslag - 19 -

Voorwoord van de voorzitter Bestuur

Beste lezers,

2025 was een bewogen jaar voor Stichting Margriet. In december 2024 werden wij geconfronteerd met een brand in de kamer aan de Lonius 15. Deze gebeurtenis had niet alleen grote gevolgen voor het gebouw [het herstel vergde meerdere maanden], maar liet ook emotioneel zijn sporen na. Vooral onze beheerder Koos, die de situatie voortvarend heeft aangepakt en tot een goed einde heeft gebracht, heeft hierdoor een intensieve periode achter de rug.

De brand zette zowel het bestuur als de Raad van Toezicht aan het denken over de toekomst van de stichting. Het incident bracht niet alleen juridisch complexe huurkwesties aan het licht, maar ook aanzienlijke kosten voor herstel en verhuurbaarheid van de ruimte. Hoewel de verzekering een deel van de schade vergoedde, blijft de vraag: *kunnen we een dergelijke gebeurtenis financieel blijven opvangen?*

Daarnaast blijft de stichting voor een belangrijke opgave staan: het verduurzamen van onze panden. Onze ambitie is om deze naar *energielabel D* te brengen, maar daarvoor zijn ingrijpende maatregelen nodig.

Uit gesprekken met zorgstichtingen in de regio blijkt dat Stichting Margriet nog altijd een goede naam heeft, maar de afgelopen jaren minder zichtbaar is geworden. Dat komt mede doordat huurders sinds enkele jaren recht hebben op een vast huurcontract [een wettelijke verplichting]. Hierdoor kunnen we minder flexibel inspelen op onze oorspronkelijke doelstelling:
“Het bieden van huisvesting, tegen een zo laag mogelijke huur, aan mensen met psychosociale en/of financiële problemen, op weg naar volledig zelfstandig wonen elders.”

De discussie over onze koers, die in 2025 is gestart, zetten we in 2026 voort. Ons streven is om te komen tot een duidelijke en haalbare richting voor de langere termijn. Daarbij onderzoeken we onder andere of een andere doelgroep beter aansluit bij onze mogelijkheden, bijvoorbeeld ouderen, en of Stichting Margriet ook in de toekomst als ‘familiestichting’ kan blijven voortbestaan.

1 maart 2026

Annabel Grooteman, voorzitter Bestuur Stichting Margriet

Paul Lensink, voorzitter Raad van Toezicht Stichting Margriet

Profiel Stichting Margriet

Visie van de stichting

De stichting biedt huisvesting, tegen een zo laag mogelijke huur, aan mensen met psychosociale en/of financiële problemen, op weg naar volledig zelfstandig wonen elders. De stichting onderhoudt contact met hulpverleners, maar biedt geen verdere hulpverlening aan haar bewoners. De stichting tracht sociaal verantwoordelijk gedrag en zelfstandigheid van de bewoners te bevorderen, onder meer door het toezien op een positieve woonsfeer.

Missie van de Stichting

De stichting is er voor personen die tijdelijk onderdak behoeven in afwachting van definitieve huisvesting. Het gaat hier om personen:

- Bij wie geen sprake (meer) is van een psychosociale crisis maar die min of meer om praktische redenen nog niet zelfstandig kunnen wonen (bijvoorbeeld omdat er nog geen woning beschikbaar is).
- Personen van wie aan de hand van ervaringen met het zelfstandig wonen gebleken is dat zij deze zelfstandigheid nog niet aankunnen. Er doen zich vaak problemen voor op het gebied van bijvoorbeeld financiën. Wel moet er de verwachting zijn dat deze cliënten binnen afzienbare tijd zelfstandig kunnen wonen buiten het project.
- Personen die tijdelijk niet in staat zijn een zelfstandige huishouding te voeren. Dit betreft personen die nog weinig of geen ervaring hebben op het gebied van zelfstandig wonen (bijvoorbeeld jongeren of vrouwen zonder kinderen).

Verslag van het bestuur

Het bestuur en taken

Per 1 mei 2022 is het bestuur aangetreden. Het bestuur bestaat uit 3 personen.

Voorzitter: **A. Grooteman**

Taken:
- Voorzitten/leiden van bestuursvergaderingen
- Initiatieven nemen
- Coördineren en uitvoeren van bestuurswerkzaamheden
- Schrijven van het jaarverslag
- Beleidsontwikkeling
- Contact met bewoners bij calamiteiten en eventuele vragen
- Maandelijks overleg met de beheerder

Penningmeester: **W. Leferink**

Taken:
- Bijhouden van de financiën van de stichting Margriet
- Het opstellen van een financieel jaarverslag en begroting
- Beleidsontwikkeling
- Schrijven van het jaarverslag

Secretaris: **M. Lensink**

Taken:
- Notuleren van de bestuursvergaderingen
- Uitwerking en verspreiding notulen
- Beleidsontwikkeling
- Schrijven van het jaarverslag

De beheerder

Het bestuur wil de beheerder bedanken voor zijn zorgen voor de bewoners en het pand. Zeker ook omdat de taken die hij uitvoert soms belastend zijn voor zijn privéleven. De beheerder woont in één van de appartementen. Het voordeel hiervan is dat hij bij calamiteiten snel ter plaatse kan zijn. De zorg van de beheerder dit jaar was onder andere gericht op enkele bewoners die overlast gaven. Het bestuur helpt de beheerder hierbij zo goed mogelijk om tot een oplossing te komen per situatie.
Ook is er nagedacht over wat te doen wanneer de beheerder zijn taken niet meer goed kan uitvoeren. Hierover is in het bestuur nagedacht, maar dit is pas op te lossen wanneer dit zich voordoet. Enkele scenario's zijn benoemd. Hier zal het bestuur dit jaar verder aandacht aan gaan besteden.

Onderhoud

Er blijft aandacht voor het onderhoud in de komende jaren om van energielabel F/E naar energielabel D te komen.

Huurverhoging en verhoging servicekosten

De huren en servicekosten zijn aangepast aan de regels van de Huurcommissie. Daar waar dit tot te grote stijging van het huurbedrag zou leiden heeft het bestuur coulance toegepast. Er zijn voor sommigen daarom kleine huurverhogingen geweest en voor sommigen zelfs een huurverlaging. Dit is ontstaan door aanpassing van de huren aan het puntenstelsel van de huurcommissie.
Zo is er een goede verantwoording van de kosten geweest en hebben de bewoners dit allen geaccepteerd.

Ervaringen met bewoners

De woonsituatie is in de meeste kamers/appartementen stabiel. De meeste bewoners wonen er naar tevredenheid. Wel hebben wij enkele bewoners aan moeten spreken op geluidsoverlast.
Helaas is aan het einde van 2024 een brand geweest in één van de appartementen, welke waarschijnlijk veroorzaakt is door kortsluiting. Dat heeft ertoe geleid dat de betreffende bewoner tijdelijk andere woonruimte heeft moeten zoeken. Het appartement is inmiddels opgeknapt. Er is een nieuwe huurder ingetrokken.

Vooruitblik/Activiteiten 2025/2026:

In 2024 zijn diverse activiteiten in gang gezet die in 2025 worden voortgezet. Het gaat om:
- Het organiseren van een jaarlijks familie-klusweekend, waarmee zowel het onderhoud van het pand als de betrokkenheid binnen de familie wordt versterkt.
- Het verder betrekken van familieleden bij de stichting, zodat opvolging binnen het bestuur en de Raad van Toezicht op de lange termijn gewaarborgd blijft.
- De overdracht van het penningmeesterschap, José Weel zal hier op ingewerkt worden in 2026.
- Het onderzoeken van toekomstige gebruiksmogelijkheden van het pand, voor het geval de huidige beheerder deze taak in de toekomst niet meer kan uitvoeren. Hierbij worden verschillende scenario's verkend, met de verwachting dat een beslissing pas op de lange termijn nodig zal zijn.



Jaarrekening 2025

Stichting Margriet

14-03-2026

—

Stichting Margriet
Adres: Johannes Poststraat 28, 1624 CC Hoorn
Website: Stichtingmargriet.nl
Mail: secretaris@stichtingmargriet.nl
KvK nr.: 73195014 (ANBI status)

Financieel verslag en vooruitblik

Verslag van de Penningmeester

De situatie in 2025

Het resultaat in 2025 is lager dan in 2024. De belangrijkste oorzaken daarvan zijn:

- Een brand in het appartement aan de Loniusstraat 15. De herstelkosten zijn gedekt door de verzekering, maar het appartement moest ook een renovatie ondergaan en de verzekeraar vergoede alleen het verlies van kale huur en niet van servicekosten;
- De bomensnoei die ongeveer vijfduizend euro heeft gekost. Deze bomensnoei was niet voorzien in de begroting. Omdat we er van uit kunnen gaan dat de bomen om de vijf of zes jaar gesnoeid worden is de jaarlijkse toevoeging aan de voorziening Groot Onderhoud verhoogd met duizend euro (van € 4.000, - naar € 5.000, -).

Bij de start van de stichting in 2019 zijn twee leningen aangegaan bij de Rabobank. Beide leningen hadden een omvang van € 87.500, - en moeten zijn afgelost in 2029. Één van de leningen is lineair en daar wordt jaarlijks op afgelost. Deze lening had op 31 december 2025 nog een omvang van € 29.909, -. De andere lening is een zogenaamde bullet- of aflossingsvrije lening. In 2024 is door het bestuur besloten om te gaan aflossen op deze lening omdat onduidelijk is of in 2029 herfinanciering mogelijk is. Nadat in 2024 is ingegrepen in de kosten van de stichting is tot en met 31 december 2025 € 30.000, - op deze lening afgelost. De stand van deze lening is op 31 december 2025 € 57.500, -. Begin 2026 is op deze lening nog eens € 10.000, - afgelost. In 2025 is verdergegaan met de aflossing van de aflossingsvrije lening. In de loop van 2025 is € 10.000, - afgelost en begin 2026 nog eens € 10.000, -.

Vooruitzicht 2026

De afgelopen twee jaar heeft de nadruk bij het financieel beleid gelegen op het aflossen van de aflossingsvrije lening. In de afgelopen tijd is daar € 40.000, - voor vrij gemaakt. Deze middelen konden niet worden gebruikt voor investeringen in duurzaamheid. In 2033 moet voor het hele gebouw van de stichting het energielabel D gelden, anders mag er volgens de overheid geen verhuur meer plaatsvinden. Een deel van het gebouw heeft nu nog het energie label E en F. Om deze energie labels naar D te brengen is naar schatting nog een investeringen nodig van € 25.000, -. Eventueel zal de stichting daarvoor naar nieuwe financiering moeten zoeken.

Analyse van begroting en gerealiseerd resultaat 2025

De verschillen tussen de realisatie 2025 ten opzichte van de begroting 2025 zijn uitgewerkt in onderstaande tabel:

Begroting en realisatie 2025	Bedragen	Analyse
Begroot resultaat	**€ 26.594**	
Huuropbrengsten	€ 1.156	De stijging van de huur was iets hoger dan begroot.
Donaties	€ -150	De donaties zijn lager uitgevallen dan begroot.
Loonkosten	€ 810	Es is een kleine besparing gerealiseerd op de loonkosten.
Onderhoudskosten gebouw	€ -17.482	Er is een toename van de kosten als gevolg van onderhoud en renovatie van een appartement en groot tuinonderhoud.
Overige gebouwlasten	€ 691	De energie-, water- en gemeentelijke belastingen zijn lager uitgevallen.
Afschrijvingen	€ -808	Er is een lichte toename van de afschrijvingskosten.
Bestuurskosten	€ -531	Er is een stijging van de kosten in verband met extra administratiekosten
Bank- en financieringskosten	€ 487	Er is een kleine besparing gerealiseerd door ontvangen rente.
Overige kosten	€ 959	Er is een besparing op de afschrijving dubieuze debiteuren.
Gerealiseerd resultaat 2025	**€ 11.726**	

Balansen per 31 december 2025 en 2024

Bedragen in €

Activa		**2025**		**2024**
Materiële vaste activa		808.468		820.610
Vorderingen		9.018		4.000
Liquide middelen		33.334		25.170
Totaal activa		**850.820**		**849.779**
Passiva				
Eigen vermogen		743.642		731.916
Voorzieningen		11.158		6.158
Langlopende schulden		88.433		106.681
Kortlopende schulden		7.587		5.025
Totaal passiva		**850.820**		**849.779**

Staat van Baten en Lasten 2025 en 2024

Bedragen in €

	Realisatie 2025	Begroting 2025	Realisatie 2024
Baten			
Huuropbrengsten	100.622	99.466	95.592
Donaties en giften	310	460	760
Totaal baten	**100.932**	**99.926**	**96.352**
Lasten			
Personeelskosten	21.944	22.754	23.169
Onderhoudskosten gebouw	25.231	7.749	10.008
Overige gebouwlasten	22.046	22.737	23.420
Afschrijvingskosten	12.141	11.333	12.117
Bestuurs- en administratiekosten	4.513	3.982	5.467
Overige kosten	41	1.000	705
Totale lasten	**85.916**	**69.555**	**74.886**
Andere rente baten	627	0	0
Rente lasten	3.917	3.777	4.953
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening	**11.726**	**26.594**	**16.513**
Buitengewone baten en lasten	0	0	130
RESULTAAT	11.726	26.594	16.643

Resultaatbestemming:

Het resultaat over het boekjaar 2025, groot € 11.726, wordt toegevoegd aan de algemene reserve.

Staat van Herkomst en Besteding 2025 en 2024

Bedragen in €

		2025		2024
Liquide middelen aan het begin van het jaar		**25.170**		**28.913**
Herkomst:				
Resultaat		11.726		16.643
Afschrijvingen		12.141		12.117
Toevoegingen aan voorzieningen		5.000		5.300
Schenkingen an giften		0		0
Afname vlottende middelen		0		628
Toename schulden op korte termijn		2.563		338
Toename schulden op lange termijn (borggelden)		500		-65
		31.930		**34.961**
Bestedingen:				
Investeringen/desinvesteringen				6.404
Onttrekkingen aan de voorzieningen				3.552
Toename vlottende middelen		5.018		0
Afname schulden op korte termijn				0
Aflossingen		18.748		28.748
		23.766		38.704
Liquide middelen aan het einde van het jaar		**33.334**		**25.170**

Toelichting balans

ACTIVA

A. Vaste activa

I Materiële vaste activa

Bedragen in €

Materiële vaste activa	aanschaf waarde	afschr t/m 2024	boekwaarde 31-12-2024	invest. 2025	desinvest. 2025	afschrijv. 2025	boekwaarde 31-12-2025
Gebouwen en terreinen	775.746	22.114	753.632				753.632
Aanpassingen gebouw	48.509	27.014	21.495			6.066	15.428
CV installatie	19.830	7.674	12.156			1.775	10.381
Zonnepanelen	33.542	8.303	25.240			2.448	22.792
Intercom installatie	10.675	5.608	5.067			1.067	4.001
Alarminstallatie en brandm.	5.369	2.598	2.771			536	2.235
Bedrijfsinventaries	1.248	999	249			249	0
Totaal materiële vaste activa	894.920	74.310	820.610	0	0	12.141	808.468

Gebouwen en terreinen

WOZ-waarden per 01.01.2024; Bedragen in €

Johannes Poststraat 28	821.000
Johannes Poststraat 28A	205.000
Johannes Poststraat B t/m E	248.000
Johannes Poststraat 28F	108.000
Loniusstraat 15	116.000
Totaal WOZ-waarden	1.498.000

Afschrijvingen:

Gebouwen

Over de gebouwen is tot en met 31.12.2020 afschreven.

Vanaf 2021 zijn geen afschrijvingen meer toegepast vanwege de overwaarde t.o.v. de WOZ-waarde.

Aanpassingen gebouw

Afschrijvingen 12,5% per jaar van de aanschafprijs.

CV installatie

Afschrijvingen 8% per jaar van de aanschafprijs.

Zonnepanelen

Afschrijvingen in 15 jaar, per jaar 6,67% van de aanschafprijs.

Intercominstallatie

Afschrijvingen 10% per jaar van de aanschafprijs.

Alarminstallatie en brandmelder

Afschrijvingen 10% per jaar van de aanschafprijs.

Inventarissen

Afschrijvingen 20% per jaar van de aanschafprijs.

B. Vlottende activa

Bedragen in €

II Vorderingen	Boekwaarde 31-12-2025		Boekwaarde 31-12-2024
Debiteuren	-		-
Overige vorderingen	9.018		4.000
Totaal debiteuren en vorderingen	9.018		4.000

De overige vorderingen hebben betrekking op nog te ontvangen energieafrekeningen van Eneco (ongeveer € 5.339), de teruggave van energiebelasting (circa € 3.389) en nog te ontvangen bankrente over de spaarrekening (circa € 290).

III Liquide middelen	Boekwaarde 31-12-2025		Boekwaarde 31-12-2024
Rek.courant NL84 RABO 0341 2394 02	14.298		6.470
Spaarekening NL84 RABO 3666 3580 98	19.036		18.700
Totaal liquide middelen	33.334		25.170

De liquide middelen bestaan uit het saldo op de rekening-courant en de spaarrekening.

PASSIVA

A. Eigen vermogen	Boekwaarde 31-12-2024	Ontrekkingen 2025	Toevoegingen 2025	Boekwaarde 31-12-2025
Algemene Reserve	731.916	-	11.726	743.642
Totaal eigen vermogen	**731.916**	**-**	**11.726**	**743.642**

Het resultaat over het boekjaar 2025, groot € 11.726, wordt toegevoegd aan de algemene reserve.

B. Voorzieningen	Boekwaarde 31-12-2025		Boekwaarde 31-12-2024
Voorziening groot onderhoud	9.448		4.448
Voorziening servicekosten	1.710		1.710
Totaal voorzieningen	**11.158**		**6.158**

In 2025 is een bedrag van € 5.000 toegevoegd aan de voorziening groot onderhoud.

C. Langlopende schulden	Boekwaarde 31-12-2025		Boekwaarde 31-12-2024
Hypotheeknummer 0050.113.822	29.909		38.657
Hypotheeknummer 0050.113.821	57.500		67.500
Ontvangen borggelden	1.024		524
Totaal langlopende schulden	**88.433**		**106.681**

De op 28 mei 2019 zijn er twee hypotheken afgesloten.

1. Het hypotheeknummer 0050.113.822
- Hoofdsom: € 87.500
- Looptijd: 122 maanden
- Rente: 3,65% per jaar
- Maandelijkse aflossing: € 729.

2. Het hypotheeknummer 0050.113.821
- Hoofdsom: € 87.500
- Looptijd: 122 maanden
- Rente: 4% per jaar
- Aflossing: aan het einde van de looptijd
- Tussentijdse aflossingen zijn boetevrij

Bedragen in €

D. Kortlopende schulden	Boekwaarde 31-12-2025		Boekwaarde 31-12-2024
Crediteuren	2.458		-
Vooruit ontvangen huur	3.716		4.181
Te betalen kosten	27		26
Nog te betalen netto loon	30		-
Nog te betalen LB en soc.lasten	547		-
Te betalen reserv.vak.geld	809		817
Totaal kortlopende schulden	**7.587**		**5.025**

De post crediteuren bestaat voornamelijk uit energiefacturen over december 2025 (€ 1.836), aangevuld met enkele kleinere facturen en vrijwilligersdeclaraties. De vooruit ontvangen huur betreft de in december 2025 ontvangen huur voor januari 2026.

De overige kortlopende schulden hebben betrekking op nog te betalen kosten, nettolonen, loonheffing, sociale lasten en gereserveerd vakantiegeld.

Toelichting op de staat van Baten en Lasten

Bedragen in €

Huuropbrengsten	Realisatie 2025	Begroting 2025	Realisatie 2024
Ontvangen huur	100.622	99.466	96.892
Donaties en giften	310	460	760
Correctie voor voorziening sevicekosten	-	-	1.300
Totaal opbrengsten	100.932	99.926	98.952

De baten over 2025 bestaan uit ontvangen huurbedragen en donaties.

Onderhoudskosten gebouw

Onderhoudskosten gebouw	Realisatie 2025	Begroting 2025	Realisatie 2024
Onderhoudskosten gebouwen	10.443	3.242	3.086
Onderhoudsabonnementen	1.429	-	1.445
Kleine aanschaffingen	1.119	-	1.223
Groot onderhoud - voorzieningen	5.000	4.000	4.000
Onderhoudskosten tuin en omgeving gebouw	6.519	507	253
Onderhoud zonnepanelen	721	-	-
Totaal onderhoudskosten gebouw	**25.231**	**7.749**	**10.008**

De onderhoudskosten van het gebouw zijn hoger uitgevallen dan begroot, voornamelijk door de renovatie van een appartement (circa € 7.300) en groot tuinonderhoud (circa € 5.300). Daarnaast is € 1.000 extra toegevoegd aan de voorziening groot onderhoud boven het begrote bedrag van € 4.000.

Overige gebouwlasten

Bedragen in €

Overige gebouwlasten	Realisatie 2025	Begroting 2025	Realisatie 2024
Energiekosten	14.135	14.299	14.399
Waterkosten	1.340	1.685	1.620
Gemeentelike lasten en Waterschap	3.066	2.929	2.763
Verzekering onroerend goed	3.333	3.567	3.430
Betaalde lasten bewoners	-	-	1.043
Schoonmaakkosten	172	257	165
Totaal overige gebouwlasten	**22.046**	**22.737**	**23.420**

De overige gebouwlasten zijn nagenoeg conform begroting en tonen een lichte besparing.

Evenals in 2024 is een aanvraag voor teruggave van energiebelasting ingediend. De totale teruggave bedraagt € 3.389 en is ontvangen in februari 2026.

Afschrijvingen

Bedragen in €

Afschrijvingskosten	Realisatie 2025	Begroting 2025	Realisatie 2024
Afschrijvingskosten aanpassingen gebouw	6.066	5.926	6.239
Afschrijvingskosten cv-installatie	1.775	1.586	1.586
Afschrijvingskosten zonnepanelen	2.448	1.967	2.437
Afschrijvingskosten intercominstallatie	1.067	1.068	1.068
Afschrijvingskosten alarminstallatie/brandm.	536	537	537
Afschrijvingskosten inventarissen	249	249	250
Totaal afschrijvingskosten	12.141	11.333	12.117

In 2025 hebben geen investeringen plaatsgevonden. De afwijking tussen begrote en gerealiseerde afschrijvingen is het gevolg van de overgang naar een nieuw boekhoudsysteem. In 2025 is de administratie uitbesteed aan Noorhollands Administratiekantoor te Hoorn, waarbij gebruik wordt gemaakt van Exact Online met een geautomatiseerd afschrijvingssysteem.

Bestuurs- en Administratiekosten

Bedragen in €

Bestuurs- en administratiekosten	Realisatie 2025	Begroting 2025	Realisatie 2024
Bestuurskosten	108	300	1.904
Kantoorkosten	4	40	56
Telefoon- en internetkosten	1.451	1.517	1.459
Contributie en abonnementen	296	204	142
Administratiekosten	1.069	265	323
Bedrijfsverzekeringen	1.247	1.258	1.210
Bankkosten	338	398	373
Totaal bestuurs- en administratiekosten	**4.513**	**3.982**	**5.467**

De bestuurs- en administratiekosten zijn licht gestegen als gevolg van de uitbesteding van administratieve werkzaamheden.

De kantoorkosten bestaan uit kleine aanschaffingen voor het kantoor en portokosten.

De contributies en abonnementen bestaan uit de kosten van websitehosting en voor de domeinnaam.

Bedrijfsverzekeringen: de stichting heeft een bestuurlijke aansprakelijkheidsverzekering en een WA-verzekering bij Interpolis.

De bankkosten zijn de kosten voor het gebruik van de bankrekening.

Overige kosten

Bedragen in €

Overige kosten	Realisatie 2025	Begroting 2025	Realisatie 2024
Afschrijving dubieuze debiteuren	0	1.000	713
Afrondingsverschillen	-10	-	-8
Boete belastingdienst	50	-	-
Totaal overige kosten	**40**	**1.000**	**705**

De begrote overige kosten hadden betrekking op een mogelijke afschrijving van dubieuze debiteuren. In 2025 hebben geen afschrijvingen plaatsgevonden.

Financiële baten en Lasten

Bedragen in €

Financiële baten en lasten	Realisatie 2025	Begroting 2025	Realisatie 2024
Hypotheekrente lineare lening Rabobank	1.282	1.320	1.610
Hypotheekrente bulletlening Rabobank	2.635	2.457	3.343
Ontvangen rente	-336	-	-
Totaal financiële baten en lasten	**3.581**	**3.777**	**4.953**

De financiële baten en lasten bestaan uit betaalde rente over twee hypothecaire leningen en ontvangen rente over een in 2024 geopende spaarrekening. De gerealiseerde rentebate was niet in de begroting opgenomen, hetgeen resulteert in een kleine positieve afwijking.

Buitengewone baten en lasten

Buitengewone baten en lasten	Realisatie 2025	Begroting 2025	Realisatie 2024
Buitengewone baten	-	-	130
Buitengewone lasten	-	-	-
Totaal buitengewone baten en lasten	-	-	**130**

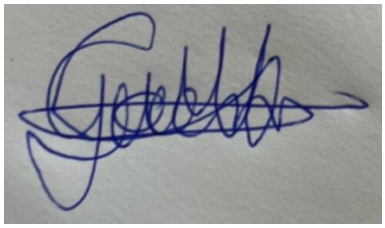
In het verslagjaar hebben zich geen buitengewone baten of lasten voorgedaan.

Ondertekening Jaarverslag

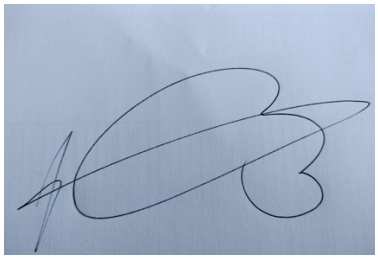
Met het ondertekenen van het jaarverslag en de jaarrekening aanvaarden bestuurders en commissarissen verantwoordelijkheid voor de inhoud. Deze aanvaarding van verantwoordelijkheid voor de inhoud kan resulteren in aansprakelijkheid.

Hierbij, aldus opgemaakt d.d. 1 maart 2026

Voorzitter Annabel Grooteman



Penningmeester Willy Leferink



Secretaris Maaike Lensink

